



Republika Hrvatska  
Trgovački sud Varaždin  
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-997/2016-942

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoje 4-6, OIB: 49557976962, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: ID: 51105), 16. srpnja 2025.,

riješio je

- I. Utvrđuje se da je kupac CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge, Đurđevac, Petra Preradovića 49, OIB: 34943603532, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:
  - čk.br. 2338/2, GOSPODARSKA ZGRADA, RUŠEVINA, DVORIŠTE U STINICI, 1 jutro i 519 čhv,
  - čk.br. 2339, PAŠNJAK PULFER KRAJ MOLA U STINICI, 2 jutra i 940 čhv,
  - čk.br. 2340, ZGRADA, PRODAVAONICA U STINICI, 67 čhv,
  - čk.br. 2341, KUĆA ŠUMONJA U STINICI, 86 čhv,
  - čk.br. 2343, ZGRADA, RESTORAN U STINICI, 118 čhv,
  - čk.br. 2467/7, PAŠNJAK U STINICI, 2 jutra i 765 čhv,
  - čk.br. 3018, ZDENAC KOD BIRTIJE U STINICI, 16 čhv,sve upisano u zk.ul. br. 1215 k.o. Stinica.
- II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge, Đurđevac, Petra Preradovića 49, OIB: 34943603532, za cijenu u iznosu od 398.850,00 eura.
- III. Nalaže se kupcu CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge, Đurđevac, Petra Preradovića 49, OIB: 34943603532, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 240.310,00 eur na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 511056, a kao podatak drugi broj (P2\*) broj 530727 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj, će u korist kupca CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge, Đurđevac, Petra Preradovića 49, OIB: 34943603532, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.
- VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje zabilježbe upisane pod brojem Z-25792/2018 od 28.06.2018., Z-648/11 od 12.04.2011., Z-814/11 od 12.04.2011., Z-815/11 od 12.04.2011., Z-10515/2024 od 25.06.2024., kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Senj, provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Senj, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja za korist CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge, Đurđevac, Petra Preradovića 49, OIB: 34943603532, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Senj, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija je 4. srpnja 2025. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 51105) Klasa: O/110-10/19-01/1441, Ur. br.: 07-01-25-538, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 3. svibnja 2025. u 09:59:59.999 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge,

Đurđevac, Petra Preradovića 49, OIB: 34943603532, u iznosu od 398.850,00 eura.

2. Osim ponude CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge, Đurđevac, Petra Preradovića 49, OIB: 34943603532, bilo je drugih ponuditelja, no oni u konačnici nisu dali nijednu valjanu ponudu (prema Listi ponuditelja koju je dostavila Fina (str. 8913 spisa), slijedom čega je ponuda CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge, Đurđevac, Petra Preradovića 49, OIB: 34943603532, jedina valjana ponuda, te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 158.540,00 eura te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 240.310,00 eura.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.

5. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 16. srpnja 2025.

Sudac:  
Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča,
2. stečajna upraviteljica- Lidija Lesar,
3. Općinski sud u Crikvenici, Zemljišno knjižnom odjelu Senj, odmah-radi zabilježbe ovog rješenja o dosudi,
4. Općinski sud u Crikvenici, Zemljišno knjižnom odjelu Senj, nakon pravomoćnosti,
5. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **9-3087a-071b1**

Kontrolni broj: **023b2-32493-f3069**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.